

沙棘方案〔2025〕1号

签发人：乔殿新

## **关于报送北京交通大学雄安校区第一组团项目 水土保持方案报告书技术评审意见的报告**

水利部：

2024年12月—2025年1月，我中心对《北京交通大学雄安校区第一组团项目水土保持方案报告书》（以下简称报告书）进行了技术评审，基本同意该报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部沙棘开发管理中心  
(水利部水土保持植物开发管理中心)  
2025 年 1 月 10 日

# 北京交通大学雄安校区第一组团项目 水土保持方案报告书技术评审意见

北京交通大学雄安校区第一组团项目位于河北雄安新区容城县北京交通大学雄安校区内。项目建设内容包括建筑物工程、室外回填工程等，其中建筑物工程包括新建A组团1—7号学生宿舍、B组团1—5号学生宿舍、留学生公寓等13栋单体建筑以及地下室；室外回填工程包括各地块道路广场、绿化区域土方回填至室外设计高程。项目总建筑面积244235平方米，其中地上建筑面积216434平方米、地下建筑面积27801平方米。项目施工需在场内设置施工生产区4处、临时堆土区1处，在场外设置施工办公生活区3处、临时堆土区1处，新建施工临时道路1.39公里。北京交通大学雄安校区第一组团项目地块内的各类管线、道路广场、绿地等建设内容，纳入北京交通大学雄安校区第二组团项目，另行立项审批。

项目总占地 15.92 公顷，其中永久占地 9.27 公顷，临时占地 6.65 公顷；土石方挖填总量 37.40 万立方米，其中挖方 19.94 万立方米，填方 17.46 万立方米，借方 3.08 万立方米，来自马庄干渠排涝水系工程（二期），余方 5.56 万立方米（其中 4.22 万立方米表土用于北京交通大学雄安校区第二组团和第三组团项目

绿化覆土，1.34 万立方米建筑垃圾用于北京交通大学雄安校区第二组团项目深坑回填）。项目总投资 16.33 亿元；计划于 2025 年 2 月开工，2027 年 5 月完工，总工期 28 个月。

项目区地貌类型为平原；气候类型属暖温带大陆性季风气候，年降水量为 493.9 毫米，年蒸发量为 1653.7 毫米，年均风速 1.5 米每秒；土壤类型主要为草甸褐土、潮土；植被类型为暖温带落叶阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，不涉及水土流失重点防治区。

2024 年 12 月 24 日，我中心组织有关单位和专家在河北雄安新区对该报告书进行了技术评审。参加技术评审工作的有水利部海河水利委员会，河北省水利厅，河北雄安新区建设和交通管理局，容城县农业农村局，建设单位北京交通大学，主体设计单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司，方案编制单位北京闪通达技术有限公司等单位的代表，以及 3 名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该报告书，现

提出技术评审意见如下：

## **一、主体工程水土保持分析与评价**

（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约性因素的分析与评价。本项目不涉及水土流失重点防治区，但位于城市区域，同意报告书中提出的提高水土流失防治标准，永临结合布设施工场地减少工程占地和土石方量等措施，基本满足水土保持法律法规和技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证，5.56 万立方米余方全部用于北京交通大学雄安校区内其他项目，余方处置方案基本可行。下阶段应进一步优化施工工艺与方法，保障与校区其他项目的衔接，做好表土的剥离、保存和利用，强化对临时堆土的管理，制定临时堆存方案，及时清运利用，控制水土流失。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

## **二、水土流失防治责任范围**

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 15.92 公顷。

## **三、水土流失预测**

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能

造成新增土壤流失量 486.26 吨。室外回填工程区为本项目水土流失防治的重点区域。

#### 四、水土流失防治目标

同意本项目水土流失防治执行北方土石山区一级标准。结合项目建设内容和特点，基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 95.0%，土壤流失控制比 1.10，渣土防护率 98.0%，表土保护率 95.0%。

#### 五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为建筑物工程区、室外回填工程区、施工生产区、施工办公生活区、临时堆土区、施工道路区 6 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

#### 六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

##### （一）建筑物工程区

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中裸露区域采取临时苫盖措施，场地周边采取临时排水、沉沙措施。

##### （二）室外回填工程区

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中裸露地表采取临时苫盖措施。

##### （三）施工生产区

基本同意施工过程中场地周边采取临时排水、沉沙措施；施工结束后裸露地表采取临时苫盖措施。

#### **（四）施工办公生活区**

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中裸露地表采取临时苫盖措施，场地周边采取临时排水、沉沙措施；施工结束后采取土地整治、植被恢复措施。

#### **（五）临时堆土区**

基本同意施工过程中临时堆土采取临时拦挡、苫盖、排水、沉沙措施；施工结束后采取土地整治、植被恢复措施。

#### **（六）施工道路区**

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中裸露地表采取临时苫盖措施，道路一侧布设临时排水、沉沙措施。

### **七、施工组织**

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

### **八、水土保持监测**

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位监测和遥感监测相结合的方法。监测重点区域为室外回填工程区。

### **九、水土保持投资估算**

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

### **十、水土保持效益分析**

同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。